



UNIONE DEI COMUNI TERRE DI PO "E" COLLINE DEL MONFERRATO

UFFICIO TRIBUTI

Borgo San Martino, Bozzole, Mirabello Monf.to e Valmacca

IMU 2016

MODIFICHE AL COMODATO D'USO GRATUITO

Legge di Stabilità 2016 - L. 28.12.2015 n. 208

Si informano i contribuenti che ai fini IMU sono intervenute modifiche normative relative al "comodato d'uso gratuito".

E' infatti previsto che la base imponibile, da assoggettare ad aliquota IMU ORDINARIA, venga ridotta del 50% per gli immobili concessi in comodato gratuito alle seguenti condizioni:

- ✓ Che l'unità immobiliare, escluse le abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9) sia concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) e venga adibita ad abitazione principale del comodatario, cioè colui a cui viene concesso;
- ✓ Il comodante, cioè chi concede, deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- ✓ Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative categorie A1, A8 e A9;
- ✓ Il comodante deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU 2016 da presentarsi entro il 30 giugno 2017 salvo diverse modalità stabilite dal Regolamento Comunale IUC;
- ✓ Non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune;
- ✓ Il comodato DEVE ESSERE REGISTRATO presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate con decorrenza 01.01.2016 per beneficiare dell'agevolazione per l'intero anno 2016.

L'Ufficio Tributi Unionale rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti:

- mail tributi@unioneterrepo.al.it
- sito www.unioneterrepo.al.it
- al nr. 0142-429810, int. 1, dalle 11 alle 13 dal lunedì al venerdì